WERBUNG

DOLOMITEN BANK



# DOLOMITENBANK-ANLEIHE

## 3,60% p.a.* | FIXZINS | 2026-2031

* vor Steuer / bezogen auf das Nominale
Informationsstand: 10/2026

dolomitenbank.at

# PRODUKTBESCHREIBUNG

## DOLOMITENBANK-ANLEIHE | 3,60% p.a.* | FIXZINS | 2026-2031

Wer heute mit Weitblick entscheidet, schafft sich klare Perspektiven für morgen. Die gegenständliche DolomitenBank-Anleihe verbindet fixe Konditionen mit einem überschaubaren Anlagehorizont und bietet damit eine Möglichkeit, in ein in der Region Osttirol und Oberkärnten verwurzeltes Unternehmen mit Sitz in Lienz zu investieren. Diese Region bildet das Kernmarktgebiet für ihre Bankdienstleistungen und ist zugleich auch Heimat des Großteils ihrer Eigentümer:innen (Genossenschaftsmitglieder).

**3,60% p.a.***
feste Verzinsung über die gesamte Laufzeit

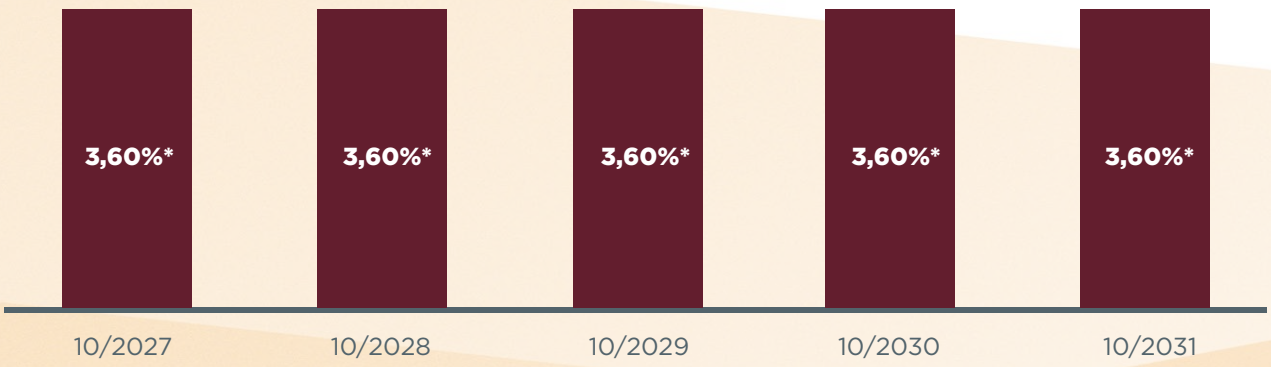
**Zinsausschüttung**
jährlich direkt auf Ihr Konto

**Laufzeit**
5 Jahre | Oktober 2026 - 2031

## DETAILS ZUR DOLOMITENBANK-ANLEIHE

- Fixe Verzinsung und jährliche Ausschüttung der Zinsen.
- Der Fixkupon beträgt 3,60% p.a.*
- Die Rückzahlung erfolgt am Ende der Laufzeit am 20.10.2031 zum Nennwert.
- Flexibilität durch allfällige Rückgabemöglichkeit zum jeweils gültigen Marktpreis möglich. Hinweis: Es besteht keine Rücknahmeverpflichtung durch die DolomitenBank Osttirol-Weskärnten eG (nachfolgend auch „Emittentin“).
- Die Laufzeit beträgt 5 Jahre vom 20.10.2026 bis einschließlich 19.10.2031.
- Die DolomitenBank-Anleihe wird ab dem 20.10.2026 b.a.w. zzgl. 0,75% Kaufspesen (ausgehend vom Kurswert) angeboten.
- Die Mindeststückelung beträgt Nominale EUR 100,--.
- Mit dem Erwerb dieser Anleihe ist insbesondere das Emittentenrisiko der DolomitenBank Osttirol-Westkärnten eG verbunden.

### SCHAUGRAFIK: VERZINSUNG






* vor Steuer / bezogen auf das Nominale

# PRODUKTBESCHREIBUNG

DOLOMITENBANK-ANLEIHE | 3,60% p.a.* | FIXZINS | 2026-2031

Bei der Auswahl einer geeigneten Geldanlage sollten unterschiedliche Faktoren sorgfältig gegeneinander abgewogen werden. Neben der möglichen Verzinsung spielen insbesondere Anlagehorizont, Verfügbarkeit des Kapitals, Wertentwicklung sowie die jeweiligen Produkt- und Emittentenrisiken eine wesentliche Rolle.

Maßgeblich ist, dass die gewählte Veranlagung mit den persönlichen Anlagezielen, dem individuellen Risikoprofil und der finanziellen Planung in Einklang steht.

## Bitte beachten Sie daher die nachfolgenden Informationen sowie Ausführungen zu den mit der Anleihe verbundenen Risiken:

### FIXE VERZINSUNG

3,60% p.a.* über die gesamte Laufzeit - verlässlich und planbar, unabhängig von Zinsschwankungen.

### ANLAGEHORIZONT

Die Laufzeit beträgt 5 Jahre (2026-2031). Am Ende der Laufzeit erhalten Sie die Nominale vollständig zurück.

### VORZEITIGER VERKAUF

Ein vorzeitiger Verkauf vor Laufzeitende ist unter bestimmten Bedingungen möglich. Siehe nachstehende Informationen.

### RISIKEN

Bitte beachten Sie, dass mit der gegenständlichen Anleihe ein Emittenten-, Liquiditäts- und Zinsrisiko verbunden ist.

## INFORMATIONEN ZUM VORZEITIGEN VERKAUF

- Der Kurs der Anleihe unterliegt Markteinflüssen. Bei Verkauf während der Laufzeit können Kursverluste auftreten und vor dem Laufzeitende kann sich aufgrund der Kursentwicklung somit ein geringerer Rückzahlungsbetrag ergeben, der Kapitalschutz bezieht sich nur auf das Laufzeitende (beachten Sie aber das Bonitätsrisiko der Emittentin).
- Ein eingeschränkter, außerbörslicher Handel der Anleihe ist möglich. Die Emittentin beabsichtigt, unter gewöhnlichen Marktbedingungen aktuelle Ausgabe- und Rückkaufkurse zu stellen. Die Emittentin übernimmt jedoch gegenüber dem Inhaber der Anleihe keinerlei Rechtspflicht zur Stellung derartiger Kurse oder hinsichtlich der Höhe oder des Zustandekommens derartiger Kurse. Die Kurse werden vom Marktzinsniveau, der Liquidität, der Bonität der Emittentin und den Grundsätzen von Angebot und Nachfrage beeinflusst.

* vor Steuer / bezogen auf das Nominale

# PRODUKTBESCHREIBUNG

DOLOMITENBANK-ANLEIHE | 3,60% p.a.* | FIXZINS | 2026-2031

## VOR IHRER ENTSCHEIDUNG

Lesen Sie vor Ihrer Anlageentscheidung die Informationen zur Veranlagung / Risikohinweise Pkt. D insbesondere Pkt. 1 und 2 der DolomitenBank Osttirol-Westkärnten eG und die Information zur Gläubigerbeteiligung im Fall der Sanierung oder Abwicklung der Bank („BAIL-IN“) gem. Pkt. E der Informationsbroschüre „Allgemeines Informationspaket zu Dienstleistungen im Anlagebereich“.

**Weitere Informationen erhalten Sie in allen Geschäftsstellen der Dolomiten-Bank Osttirol-Westkärnten eG.**

## BONITÄTSRISIKO DER EMITTENTIN

- Die Rückzahlung zum Nennwert bezieht sich ausschließlich auf das Laufzeitende der Anleihe.
- Eine Veränderung der Bonität der Emittentin kann das Kursniveau der Anleihe sowie die Fähigkeit zur Zinszahlung während der Laufzeit sowie die Rückzahlungsfähigkeit zum Tilgungszeitpunkt negativ beeinflussen. Es besteht das Risiko des Totalverlusts des eingesetzten Kapitals.
- Die Zinszahlungen und die Rückzahlung der Anleihe hängen grundsätzlich von der Zahlungsfähigkeit der Emittentin ab. Anleger sind dem Risiko der Insolvenz, das heißt einer Überschuldung oder Zahlungsunfähigkeit der Emittentin ausgesetzt. Zudem kann die zuständige Abwicklungsbehörde bei einem Ausfall oder wahrscheinlichem Ausfall der Emittentin das Instrument der Gläubigerbeteiligung anwenden und die Anleihe teilweise oder vollständig herabschreiben (d.h. den Nennwert reduzieren) oder in Eigenkapital umwandeln. Ein Ausfall der Emittentin oder eine Gläubigerbeteiligung kann zum Totalverlust des eingesetzten Kapitals und der Zinsen führen.
- Die Schuldverschreibung gilt nicht als erstattungsfähige Einlage im Sinne des Einlagensicherungs- und Anlegerentschädigungsgesetzes (ESAEG) in der geltenden Fassung.

## LIQUIDITÄTSRISIKO

- Ein eingeschränkter, außerbörslicher Handel der Anleihe ist möglich. Die Emittentin beabsichtigt, unter gewöhnlichen Marktbedingungen aktuelle Ausgabe- und Rückkaufkurse zu stellen, obgleich sie hierzu nicht verpflichtet ist.
- Bei Marktstörungen, bei Aussetzung der Kursbildung durch die Emittentin oder technische Störungen kann ein Handel der DolomitenBank-Anleihe erschwert oder nicht möglich sein.

## ZINSRISIKO

- Steigende Marktzinsen können den Kurs negativ beeinflussen und so bei einem vorzeitigen Verkauf zu Verlusten führen.



* vor Steuer / bezogen auf das Nominale

# DETAILÜBERSICHT

## DOLOMITENBANK-ANLEIHE | 3,60% p.a.* | FIXZINS | 2026-2031

| | |
|---|---|
| **EMITTENTIN** | DolomitenBank Osttirol-Westkärnten eG |
| **WERTPAPIERART** | Bankschuldverschreibung |
| **ISIN** | AT0000A3XVF1 |
| **WÄHRUNG** | EUR |
| **STÜCKELUNG** | Nominale EUR 100,--, zur Gänze durch Sammelurkunde vertreten |
| **VERZINSUNG** | 3,60% p.a.* * vor Steuer / bezogen auf das Nominale |
| **KUPONTERMINE** | Jährlich im Nachhinein, jeweils am 20.10. (sofern Bankarbeitstag), erstmals am 20.10.2027 zahlbar |
| **ZINSTAGEBERECHNUNG** | act/act |
| **EMISSIONSKURS** | 100% (freibleibend) |
| **SPESEN** | Kauf / Zeichnung: 0,75% vom Kurswert (mindestens EUR 25,00)<br>Verkauf: 0,50% vom Kurswert (mindestens EUR 15,00) |
| **TYP** | Daueremission gem. Art. 1 Abs. 4 lit. j der Verordnung (EU) 2017/1129 |
| **LAUFZEIT** | 5 Jahre vom 20.10.2026 bis einschließlich 19.10.2031 |
| **VERWAHRUNG** | Sammelverwahrung |
| **SICHERSTELLUNG** | Die DolomitenBank Osttirol-Westkärnten eG haftet für die Erfüllung der Rückzahlung des Nominalbetrages und des Zinsendienstes mit ihrem gesamten Vermögen. |
| **RISIKOKLASSE** | 2 (Sicherheitsorientiert) |
| **LAUFENDER HANDEL** | Eingeschränkter, außerbörslicher Handel der Anleihe ist möglich. Die Emittentin beabsichtigt, unter gewöhnlichen Marktbedingungen aktuelle Ausgabe- und Rückkaufkurse zu stellen. Die Emittentin übernimmt jedoch gegenüber dem Inhaber der Anleihe keinerlei Rechtspflicht zur Stellung derartiger Kurse oder hinsichtlich der Höhe oder des Zustandekommens derartiger Kurse. Die Kurse werden vom Marktzinsniveau, der Liquidität, der Bonität der Emittentin und den Grundsätzen von Angebot und Nachfrage beeinflusst. |
| **ORDENTLICHE KÜNDIGUNG** | Keine |
| **TILGUNG** | Die Rückzahlung erfolgt per 20.10.2031 zum Nominale. |
| **STEUERN** | Zinsen und Kursgewinne unterliegen der KESt (aktuelle Rechtslage). |
| **BÖRSENEINFÜHRUNG** | Nicht vorgesehen |
| **MÜNDELSICHERHEIT** | Nein |
| **ANMERKUNGEN** | Gemäß Art. 1 Abs. 4 lit. j der Verordnung (EU) 2017/1129 von der Prospektpflicht befreit. Die Detailbedingungen liegen in der DolomitenBank Osttirol-Westkärnten eG, Südtiroler Platz 9, 9900 Lienz kostenlos auf. |

# WICHTIGE RECHTLICHE HINWEISE

DOLOMITENBANK-ANLEIHE | 3,60% p.a.* | FIXZINS | 2026-2031

## DISCLAIMER

Die hier dargestellten Angaben dienen, trotz sorgfältiger Recherche, ausschließlich der unverbindlichen Information und ersetzen nicht eine, insbesondere nach rechtlichen, steuerlichen und produktspezifischen Gesichtspunkten notwendige, individuelle Beratung für die darin beschriebenen Finanzinstrumente. Die Information stellt weder ein Anbot noch eine Einladung oder Empfehlung zum Kauf oder Verkauf von Finanzinstrumenten dar und dient insbesondere nicht als Ersatz für eine umfassende Risikoaufklärung. Die beschriebenen Finanzinstrumente werden nur in jenen Ländern öffentlich angeboten, wo dies ausdrücklich durch die Emissionsbedingungen zulässig ist. Das angebotene Finanzinstrument ist von der Prospektpflicht gemäß Art. 1 Abs. 4 lit. j der Verordnung (EU) 2017/1129 ausgenommen.

## WERBEINFORMATION

Dies ist eine Werbemitteilung der DolomitenBank Osttirol-Westkärnten eG. Rechtsverbindlich und maßgeblich sind allein die Angaben in den endgültigen Bedingungen der Anleihe. Bitte beachten Sie den nachstehenden Hinweis: Die dargestellte steuerliche Behandlung ist grundsätzlicher Art zu verstehen, bezieht sich auf die aktuell gültige Rechtslage und ist zudem abhängig von den persönlichen Verhältnissen der jeweiligen Kundinnen und Kunden. Die Rechtslage kann künftigen, auch rückwirkenden Änderungen unterliegen und kann diese Information eine individuelle steuerliche Beratung nicht ersetzen.

## IMPRESSUM

Impressum gem. § 24 Mediengesetz:
Medieninhaber und Hersteller: DolomitenBank Osttirol-Westkärnten eG, A-9900 Lienz, Südtiroler Platz 9 | Tel.: +43 4852 6665 | BLZ 40730 | BIC OVLIAT21XXX | DVR-Nr. 0026271 | FN 41420m Firmenbuchgericht Innsbruck | UID ATU31787206 | E-Mail: info@dolomitenbank.at | Web: www.dolomitenbank.at | Verlagsort und Herstellungsort: Lienz

* vor Steuer / bezogen auf das Nominale
Informationsstand: 10/2026

# NOTIZEN

IHRE GEDANKEN AUS DEM BERATUNGSGESPRÄCH




Der Region verbunden.
Den Menschen verbunden.

# Bleiben wir verbunden.

www.dolomitenbank.at | info@dolomitenbank.at | +43 4852 6665